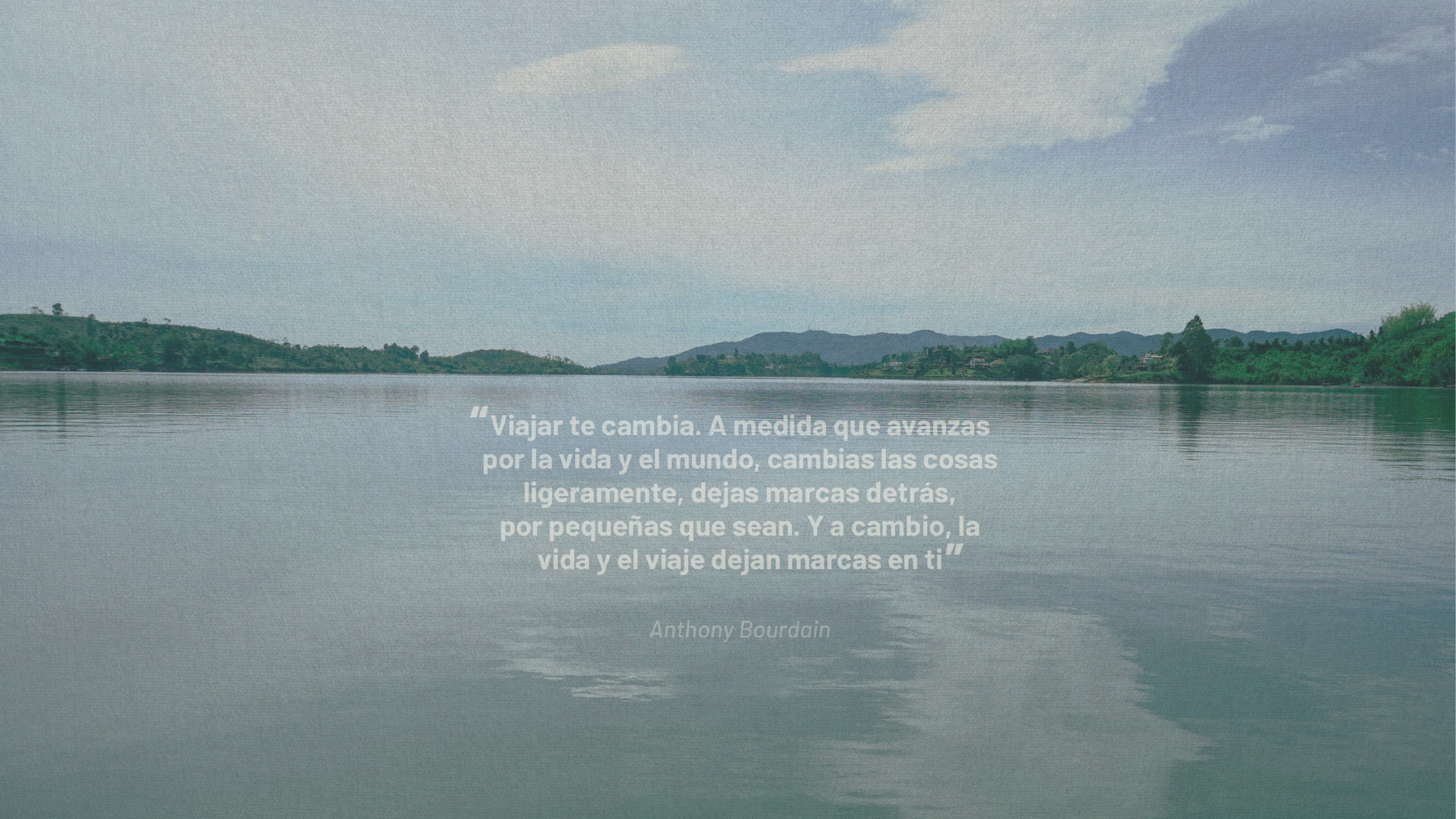
NIDO DE AGUA

HOSPITALITY COLOMBIANO

Crearemos el verdadero
concepto de

Hospitality Colombiano

nido de agua


“Viajar te cambia. A medida que avanzas
por la vida y el mundo, cambias las cosas
ligeramente, dejas marcas detrás,
por pequeñas que sean. Y a cambio, la
vida y el viaje dejan marcas en ti”
Anthony Bourdain

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Hospitality

El mejor sector para inversiones inmobiliarias en Colombia

9%

Crecimiento promedio anual.[1]

Una de las regiones con mayor crecimiento en LATAM

$USD

Superando a productos tradicionales como el café, las flores y los plátanos.[2]

Segundo sector con mayor flujo de dólares

66,5%

Aumento de ocupación hotelera por viajes durante 2024

Una inversión refugio contra la inflación

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

Fuente 1, 2 y 3: Procolombia

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

El nuevo viajero...

6,7

Millones de viajeros llegaron a Colombia durante **2024**



Fuente*: *Portafolio*

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO



Viaja de lunes a lunes

Sin restricciones ni horarios, gracias al trabajo remoto y la digitalidad.

54%

De los visitantes de Medellín se quedan **5 o más días.**(*)

Fuente *: *El Colombiano*

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Busca experiencias nativas.

Desean experimentar momentos auténticos de los lugares que visitan.



90%

De los viajeros afirma que durante las vacaciones experimentar un destino como lo hacen los lugareños es una prioridad.(*)

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

Fuente *: *Get your guide*

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Un lujo consciente.

Quieren alta calidad pero con impacto positivo para las comunidades locales.

74%

De sus clientes están dispuestos a gastar más dinero para viajar de manera sostenible.(*)

70%

Piensa que viajar de manera sostenible les brinda una mejor experiencia.(*)



HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

Fuente *: *Style* **Foto :** *Instagram*

NIDO DE AGUA

LAGO - EL PEÑOL
GUATAPÉ

Sumérgete en una experiencia que transforma a quien la vive



HECHO POR MANOS
COLOMBIANAS

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

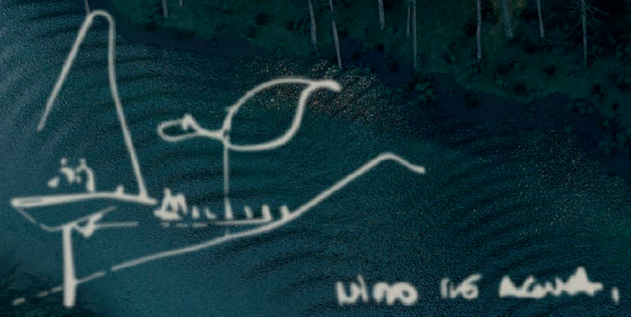
Será un recorrido increíble, diverso e **inspirado en la fascinante riqueza natural y cultural colombiana**, exaltando a través de un lugar la hospitalidad de diferentes comunidades del país.

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS



Sembramos la arquitectura para que se apropie y respete los elementos preexistentes de la tierra, el agua y del bosque

Mao Valencia | Arquitecto

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Área del Proyecto

40.000m²

Península con acceso acuático y terrestre El Peñol



nido de agua
HOSPITALITY COLOMBIANO

Guatapé

El lugar con mayor crecimiento de ocupación hotelera

85%



AEROPUERTO > NIDO DE AGUA
45 km

TIEMPO
1 h 05 min

Aeropuerto internacional
José María Córdoba

MEDELLÍN > NIDO DE AGUA
70 km

TIEMPO
1 h 50 min

Fuente *: *Observatorio Turistico de Antioquia*



Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.


CoupleNest
50 Nidos
FriendsNest
10 Nidos



CoupleNest

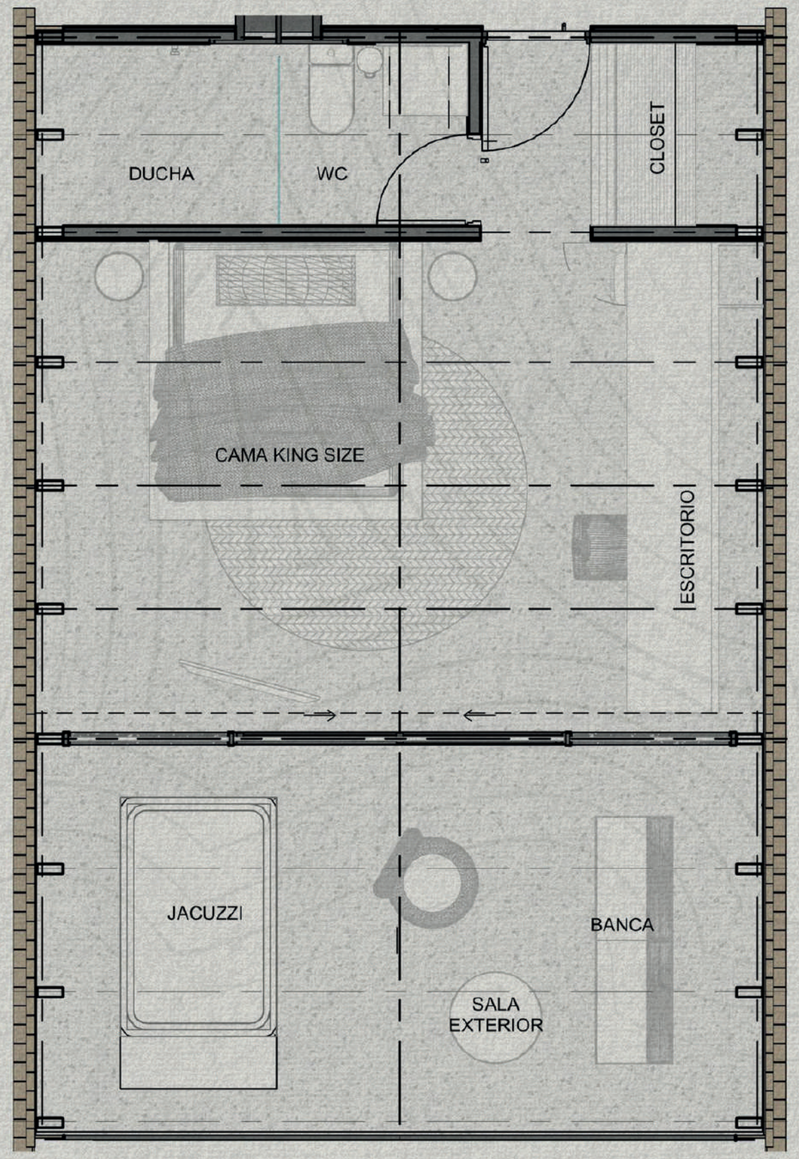
Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

CoupleNest

48m² | 50 Nidos





HECHO POR MANOS
COLOMBIANAS

La artesanía refleja el contraste del tiempo frente al detalle; el nido tiene conciencia de la hospitalidad atemporal en medio del bosque.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

El nido se suspende para encuadrar la naturaleza; es la pintura en movimiento.

HECHO POR MANOS
COLOMBIANAS



Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.



HECHO POR MANOS
COLOMBIANAS

Si el espejo es una condición del autoreflejo, entonces la ventana, esa apertura, es la inquietud constante de nosotros mismos frente a la naturaleza.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

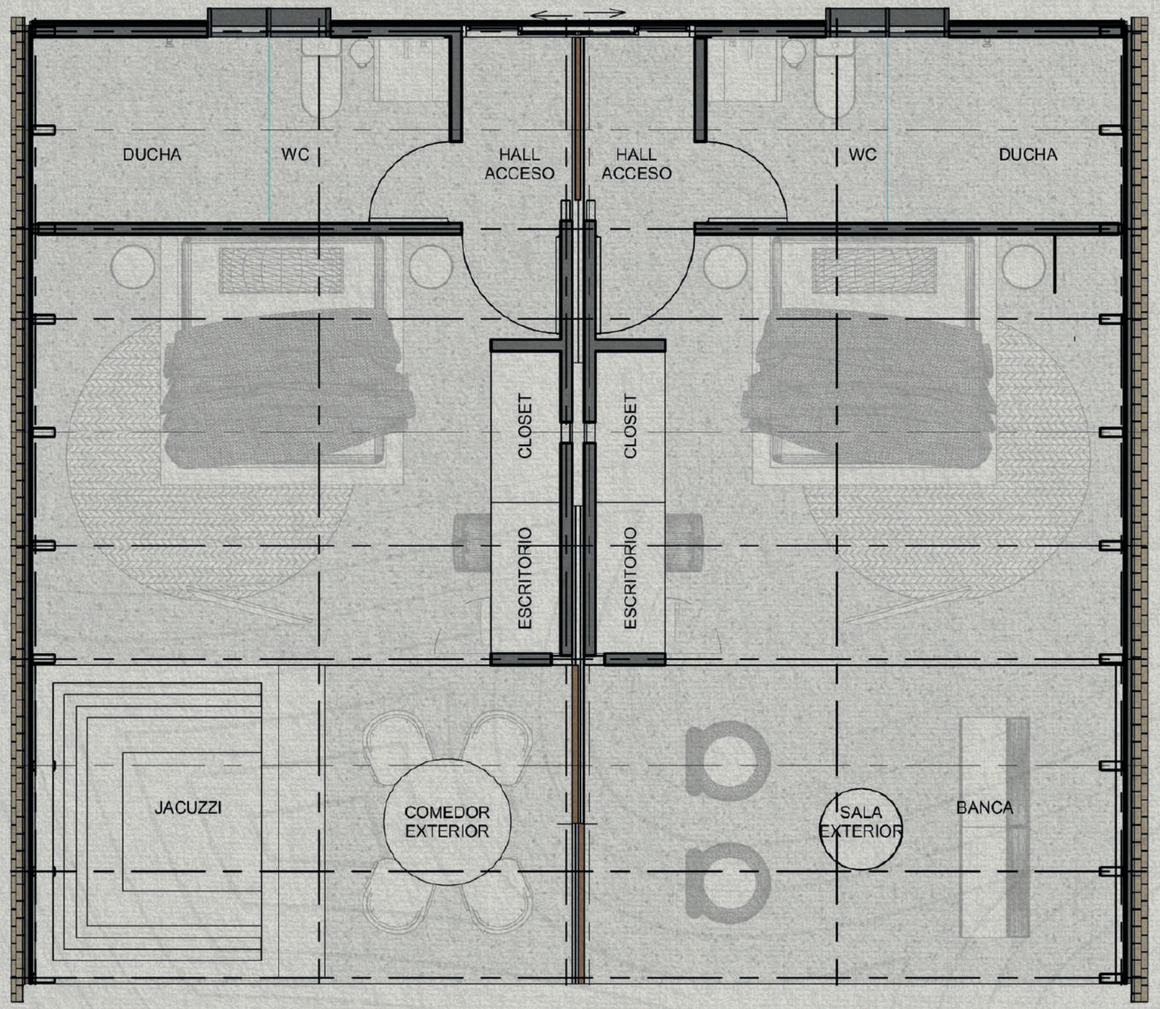


FriendsNest

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO



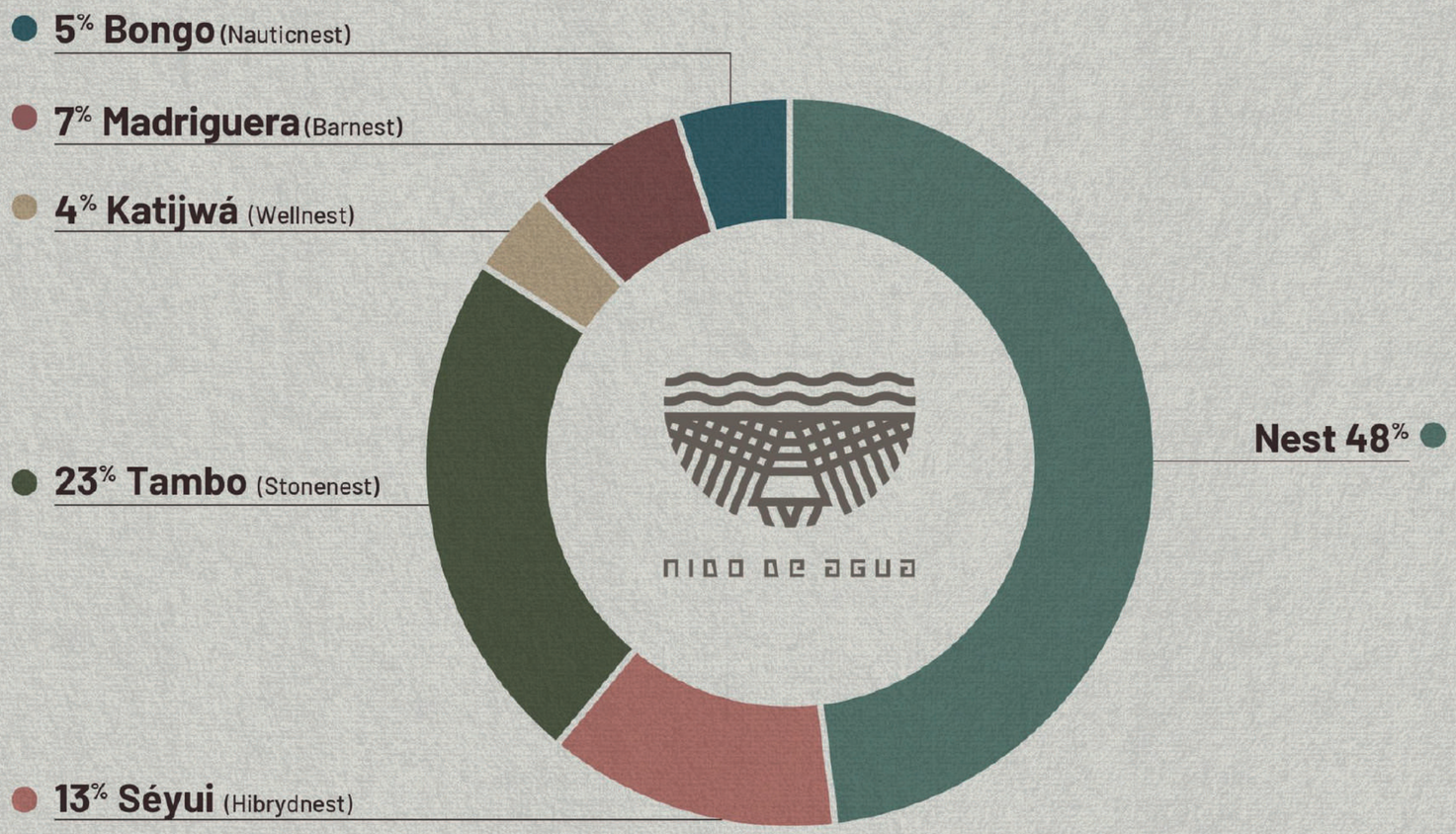
FriendsNest

78m² | 10 Nidos

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Participas del 100% de todos los ingresos



Las cifras y datos tienen fines informativos y pueden estar sujetos a cambios. No se garantiza su exactitud ni se asume responsabilidad por su uso o interpretación.

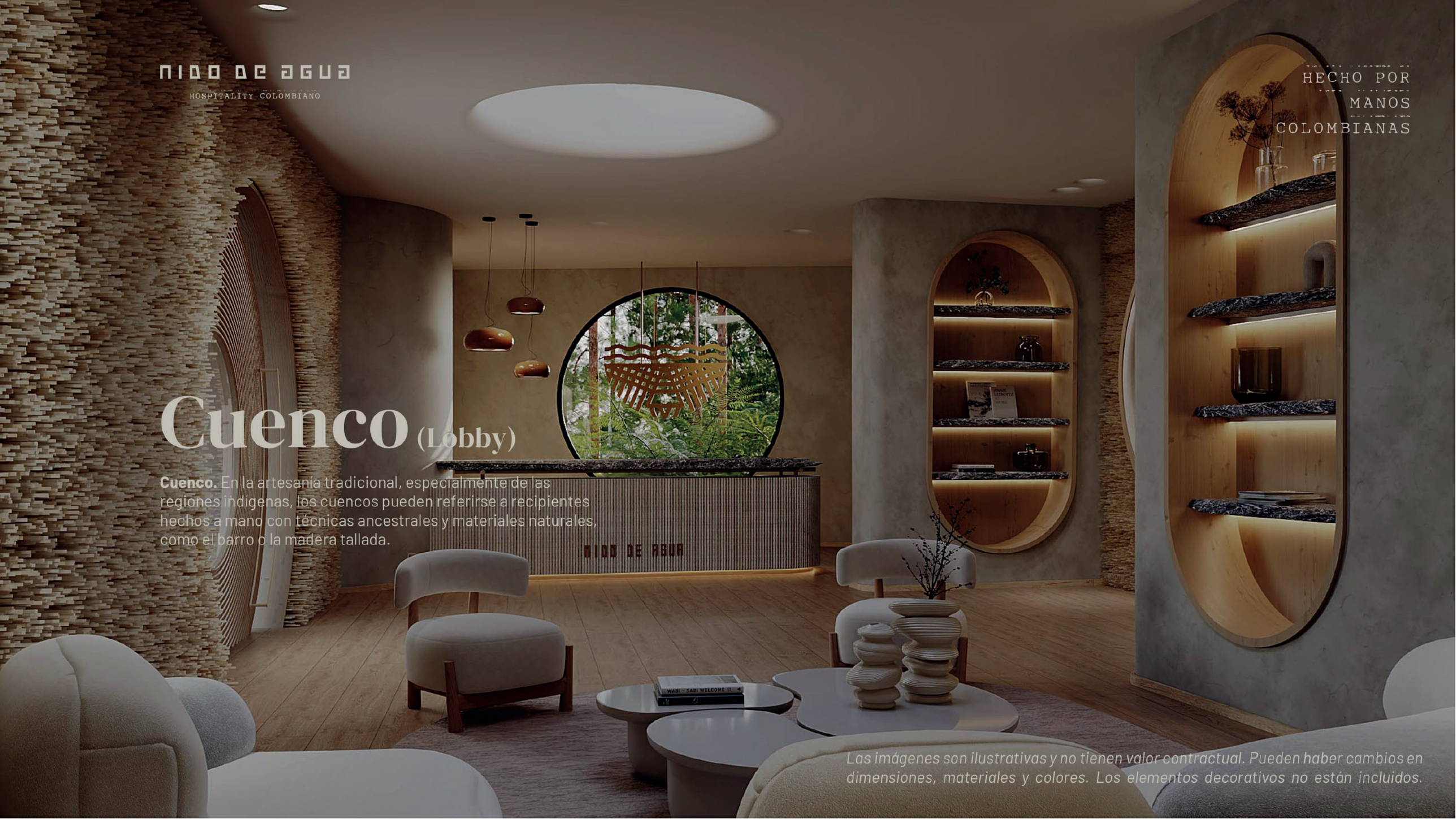
nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Cuenco (Lobby)

Cuenco. En la artesanía tradicional, especialmente de las regiones indígenas, los cuencos pueden referirse a recipientes hechos a mano con técnicas ancestrales y materiales naturales, como el barro o la madera tallada.



Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.



HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Séyui (HibrydNest)

Séyui. Palabras utilizadas para referirse a los lugares sagrados donde se realizan las reuniones y rituales.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Tambo (Stonenest)

Tambo. Construcción típica de la región del Chocó utilizada como vivienda o refugio. Son estructuras tradicionales de la cultura afrocolombiana que se encuentran en comunidades rurales y en zonas cercanas a los ríos.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Bongo (Nauticnest)

Bongo. Es un término que se utiliza en algunas regiones de la costa caribeña Colombiana para referirse a una embarcación grande y espaciosa utilizada para la pesca, transporte de mercancías y personas.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Madriguera (Barnest)

Madriguera. En el contexto colombiano, "madriguera" puede ser utilizado para describir las guaridas subterráneas de animales presentes en diferentes ecosistemas del país, como bosques, selvas tropicales, páramos y otros hábitats naturales.

Las imagenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.



HECHO POR
MANOS
COLOMBIANAS

Katijwá (Wellnest)

Katijwá. Los arhuacos de la Sierra Nevada de Santa Marta utilizan la palabra "katijwá" para referirse a un lugar sagrado o templo.

Las imágenes son ilustrativas y no tienen valor contractual. Pueden haber cambios en dimensiones, materiales y colores. Los elementos decorativos no están incluidos.

NIDO DE AGUA

HOSPITALITY COLOMBIANO

Equipo

Nuestra meta es crear el verdadero "hospitality colombiano", y con este próposito startup teje conexiones con compañías locales que comparten su misma visión.

Con este sueño en mente, estamos creando **NIDO DE AGUA,** un lugar para sumergirse en el storytelling, las experiencias, los espacios y objetos, todos desde la mirada de un equipo de creadores colombianos, con un objetivo común y una consciencia profunda.

Idea y desarrollo

startup

Inversionistas

EL CEDRO ROJO

LOKL

IND LA INDUSTRIA INC.

Arquitectura y Diseño interior

OA+

astra

soulland

Constructor

47 BAUMAN SAS

Operador

front and back HOSPITALITY GROUP

Consultor

mockuproom custom hospitality design

Storytelling y branding

discorp escenarios de marca

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

nido de agua

HOSPITALITY COLOMBIANO

Cronograma

Estabilización estimada del proyecto 2 años a partir del inicio de operación.

Las rentabilidades se repartirán trimestralmente



Pre Lanzamiento
Noviembre 2022

Lanzamiento
Junio 2023

Inicio de construcción
Mayo 2024

Inicio de operación
Primer trimestre 2027

HECHO POR MANOS COLOMBIANAS

Las cifras y datos tienen fines informativos y pueden estar sujetos a cambios. No se garantiza su exactitud ni se asume responsabilidad por su uso o interpretación.

nido de agua
HOSPITALITY COLOMBIANO

HECHO POR MANOS
COLOMBIANAS

Impacto Positivo

01
Ambiental

Se están **conservando más de 1.200 árboles de pino***, lo cual reduce la huella de carbono en la construccion.

02
Social

Escuela Hospitality: Se va **crear la primera escuela de hospitality de Colombia** para crear capacidades de emprendimiento turistico en la comunidad local.

03
Econónimco

Creacion de 50 empleos locales, inversion de mas de $15M, economia de esparcimiento con proveedores locales de toures, restaurantes y transporte.

Se estima que un árbol de pino maduro puede absorber alrededor de **22 kg de CO_2 por año. Lo que significa que podríamos estar absorbienvo más de **26 toneladas de CO_2** anualmente.*

Las cifras y datos tienen fines informativos y pueden estar sujetos a cambios. No se garantiza su exactitud ni se asume responsabilidad por su uso o interpretación.

Crearemos el verdadero
concepto de

Hospitality Colombiano





nido de agua

LAGO – EL PEÑOL
GUATAPÉ

Contáctanos

+57 320 737 85 35 | www.nidodeagua.co